

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1498/2017**

Dužnik: **MONTMONTAŽA - PLINOVODOVOD d.o.o.u stečaju, OIB:48137524285, Zagreb, CMP Savica Šanci 123**

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Stečajni dužnik je u zakupu otvorenog skladišnog prostora sa HŽ Infrastrukturu d.o.o., Zagreb dugi niz godina bez bilo kakvog dugovanja prema zakupodavcu.

Na osnovu tog Ugovora stečajni dužnik sklopio je Ugovor o podzakupu otvorenog skladišnog prostora sa Georad d.o.o., Zagreb.

Zakupnik je zakupljeni prostor koristio u svrhu skladištenja roba i obavljanja poslova iz svoje registrirane djelatnosti. Ujedno je obveza zakupnika bila da pokretnine stečajnog dužnika koje čine osobna i teretna vozila, prikolica, radni strojeva, ručnih uređaja, aparata, te ostale opreme u lošem stanju čuva da ne bi došlo do otuđenja istih.

Navedeni Ugovor bio je na snazi do 31.03.2022.godine kada je došlo do sporazumnog raskida ugovora time da su sva međusobna potraživanja namirena u cijelosti.

Nakon toga zaključen je Ugovor o podzakupu tog otvorenog skladišnog prostora sa Bares d.o.o., Lug Samoborski, sa istim uvjetima kao što su bili sa prijašnjim zakupnikom. Navedeni Ugovor je na snazi od 1.04.2022.godine do daljnjega. Također je obveza zakupnika čuvanje pokretnina stečajnog dužnika koje su procijenjene od strane sudskog vještaka za strojarstvo mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl.inž.

Ukupna tržišna procijenjena vrijednost svih pokretnina zajedno iznosi 303.669,78 € + PDV.

Sa svih pokretnina skinuti su tereti.

Odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika imovina bez tereta prodaje se oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda.

Kao što je navedeno u prethodnom Izvješću prodaja će se oglasiti po principu kupljeno viđeno, odnosno „sve ili ništa“.

Naime među svim tim pokretninama nalazi se nešto vrednije a i nešto izuzetno male vrijednosti, što bi u pojedinačnoj prodaji po komadu bilo gotovo nemoguće prodati te bi zahtjevalo zbrinjavanje koje bi zahtjevalo sredstva stečajnog dužnika.

Pri kraju je rješavanje problema sa Elektrom glede nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Svetoj Nedelji.

To je bio dugotrajniji proces, obzirom na nedostatak potrebne dokumentacije, obzirom na činjenicu da je u tom prostoru do sada bilo više zakupnika. Prostor je sada slobodan od stvari i osoba i nakon što se riješe problemi sa Elektrom pristupit će se procjeni vrijednosti nekretnine i unovčenju tog djela stečajne mase. Također je važno za napomenuti da je i sa tog dijela stečajne mase brisan teret pa će se i taj dio imovine prodavati u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu stečajne mase stanje je nepromijenjeno u odnosu na prethodna izvješća, time da je sva preostala imovina stečajnog dužnika bez tereta.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju bit će oglašena prodaja pokretnina po principu „sve ili ništa“, oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda i nakon rješavanja problema sa Elektrom u Svetoj Nedelji pristupit će se procijeni vrijednosti nekretnine radi daljnjih potreba stečajnog postupka.

Zagreb, 8.siječnja.2025.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.